



Die Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH (WGL) bietet mehr als 15.000 Menschen in ca. 7.000 Wohnungen ein Zuhause in Leverkusen.

In unserem starken WGL-Team sind rund 90 Mitarbeitende in den unterschiedlichsten Bereichen und Berufsfeldern täglich für unsere Kunden und unsere Immobilien im Einsatz. Gemeinsam betreuen wir unsere MieterInnen, errichten, bewirtschaften und erhalten unseren Wohnraum, entwickeln Quartiere und betreuen unsere Gewerbeflächen.

Als modernes Dienstleistungsunternehmen sind unternehmerisches und nachhaltiges Denken und Handeln, Innovation und soziale Verantwortung fester Bestandteil unserer Kultur. Wir betreuen unseren Immobilienbestand mit viel Engagement und Teamgeist, um unseren Kunden attraktiven Wohnraum zur Verfügung stellen zu können.

Werden auch Sie ein Teil des WGL-Teams. Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Verstärkung für die **technische Objektbetreuung (m/w/d)** in Voll- oder Teilzeit.

Ihre Aufgaben

- In der technischer Betreuung kümmern Sie sich darum, dass unsere Objekte einschließlich Außenanlagen in einem optimalen Zustand sind. Sie arbeiten eng mit dem Bezirksteam zusammen.
- Sie sorgen dafür, dass Beanstandungen durch unsere Kunden unverzüglich bearbeitet werden. Sie planen und beauftragen kleine und mittlere Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Bestand. Sie leiten die beauftragten Bauleistungen einschließlich der Rechnungsprüfung und Abnahmen der Handwerkerleistungen.
- Für Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen ermitteln und verfolgen Sie die Kosten.
- Sie führen Wohnungsvor- und endabnahmen durch und koordinieren die daraus resultierenden Instandsetzungs- und Renovierungsmaßnahmen.
- Sie sind verantwortlich für die Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten und die Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen.
- Versicherungsschäden werden von Ihnen aufgenommen und abgewickelt.

Ihr Profil

- Als Objektbetreuer (m/w/d) verfügen Sie über eine handwerkliche Ausbildung und sind erfahrener Hochbautechniker (m/w/d) oder Handwerksmeister (m/w/d) oder haben eine vergleichbare Qualifikation.
- Sie können idealerweise eine mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft und/oder in Vergabe, Abwicklung und Abrechnung von Modernisierungsmaßnahmen vorweisen.
- Sowohl der Umgang mit MS-Office als auch mobilen Endgeräten und Apps sind für Sie eine Selbstverständlichkeit.

- Sie arbeiten zuverlässig, selbständig und eigenverantwortlich. Sie sind engagiert und leistungsbereit. Sie setzen sich durch und zeigen sicheres Auftreten und können dennoch mit sozialer Kompetenz im Team arbeiten.

Wir bieten Ihnen

- **Sicherheit, Sinnhaftigkeit und Zukunftsorientierung:** Krisensichere Beschäftigung in einem modernen Dienstleistungsunternehmen mit hoher gesellschaftlicher Relevanz.
- **Gestaltungsmöglichkeiten:** Eigenverantwortliches Arbeiten in einem motivierenden Arbeitsumfeld.
- **Flexibilität:** Flexible Arbeitszeiten im Rahmen eines Gleitzeitsystems mit der Möglichkeit zum mobilen Arbeiten.
- **Individuelle Förderung:** eine qualifizierte Einarbeitung und individuelle Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten.
- **Vergütung:** leistungsgerechte Vergütung in Anlehnung an TVÖD.
- **Attraktive Benefits:** betriebliche Altersversorgung, Arbeitgeberzuschuss zu Vermögenswirksamen Leistungen, Mitarbeitendenveranstaltungen, Vergünstigungen bei Corporate Benefits, Kaffee, Espresso und Wasser Flatrate, Essenzuschuss, Job-Ticket, bei exzellenter Anbindung an der ÖPNV und Job-Bike, 30 Tage Urlaub.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wenn Sie sich für die vorstehende Aufgabe interessieren, dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an folgende E-Mail-Adresse:

bewerbung@wgl-lev.de

Gerne stehen wir Ihnen auch vorab für Fragen zur Verfügung:

Jutta Rosenbaum

Personal

WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH

Heinrich-von-Stephan-Str. 6 | D-51373 Leverkusen

0214-38438 | rosenbaum@wgl-lev.de | www.wgl-lev.de

Mitarbeitende unterschiedlicher Herkunft und Prägung bereichern unsere Teams und unser Unternehmen, deshalb begrüßen wir ausdrücklich Bewerbungen, die zur Vielfalt unseres Unternehmens beitragen.