

zentral gelegene Eigentumswohnung in Wiesdorf / Höchstgebotsverfahren



Carl-Leverkus-Str. 29

51373 Leverkusen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,16 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

Scout-ID: 138016472



Ihr Ansprechpartner:

WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH

Frau Denise Lehmann

E-Mail: denise.lehmann@wgl-lev.de

Tel: +49 214 38465

Fax: +49 214 3848565

Web: <http://www.wgl-lev.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Erdwärme
Endenergieverbrauch:	93,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1997
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 271,00 EUR

zentral gelegene Eigentumswohnung in Wiesdorf / Höchstgebotsverfahren



Carl-Leverkus-Str. 29

51373 Leverkusen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	58,16 m ²
Kaufpreis:	205.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Eigentümergeinschaft mit 3 Wohnblöcken á 24 Wohnungen und große Tiefgarage, gelegen im Gartenhof-Wiesdorf.

Ausstattung:

Die Wohnung hat folgende Ausstattung:

Die Böden im Badezimmer und in der Küche sind gefliest, in den übrigen Zimmern ist kein Bodenbelag vorhanden.

Für ein angenehmes Raumklima sorgt die Fußbodenheizung.

Von der Tiefgarage führt der Aufzug direkt zu der Wohnung.

Der Balkon ist Richtung Westen ausgerichtet.

Sep. Speicherraum vorhanden.

Kabel-TV Anschluss vorhanden.

Lage:

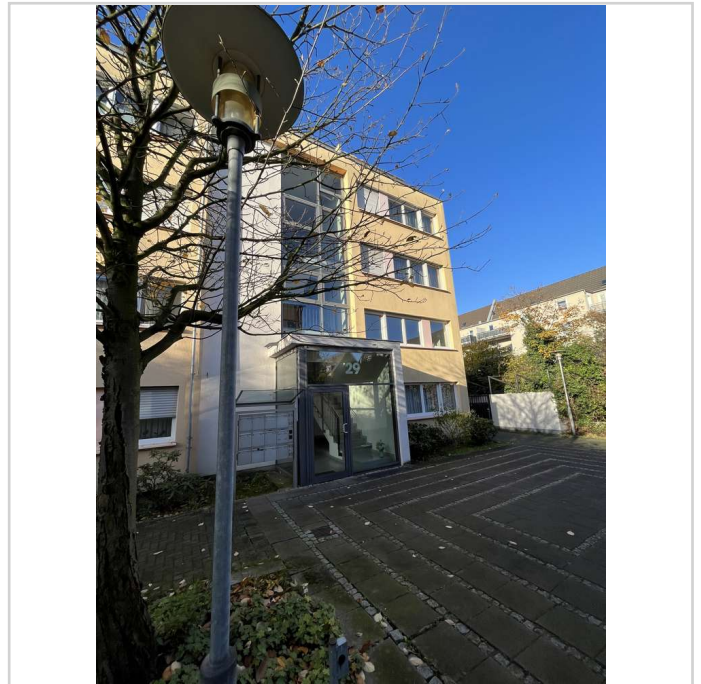
Zentrale Lage in Leverkusen-Wiesdorf

Sonstiges:

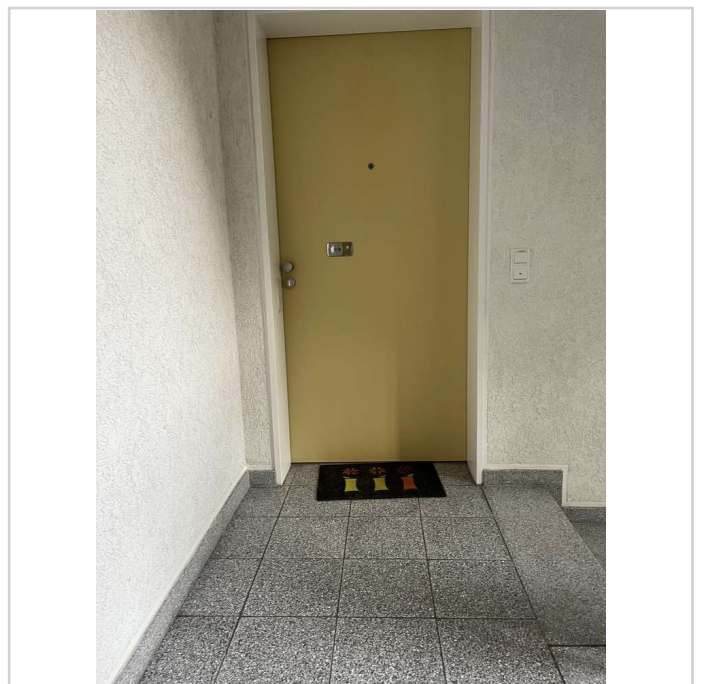
Das erwartete Mindestgebot (inklusive TG-Stellplatz) liegt bei 205.000,00 €. Die Angebotsabgabefrist endet am 16.12.2022.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Das erforderliche Angebotsformular erhalten Sie bei der Besichtigung oder kann auf Anfrage zugesendet werden.



IMG_0236



Eingang

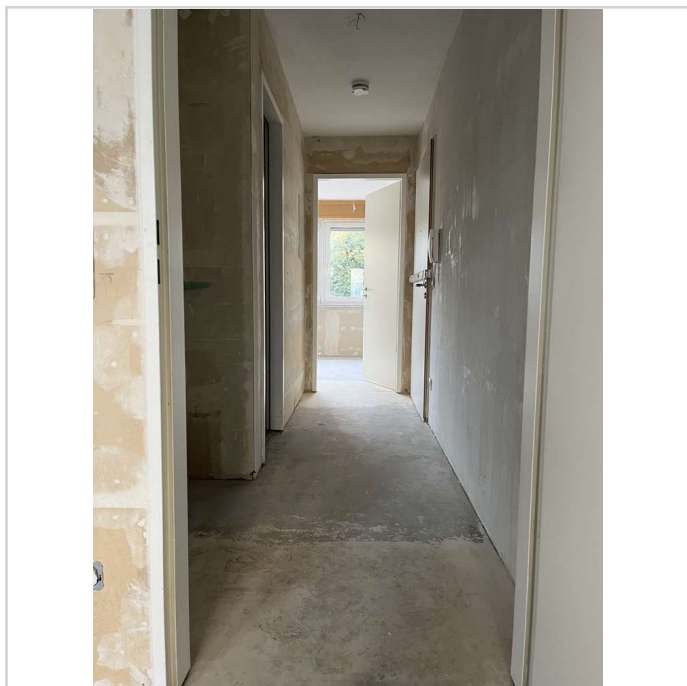
zentral gelegene Eigentumswohnung in Wiesdorf / Höchstgebotsverfahren



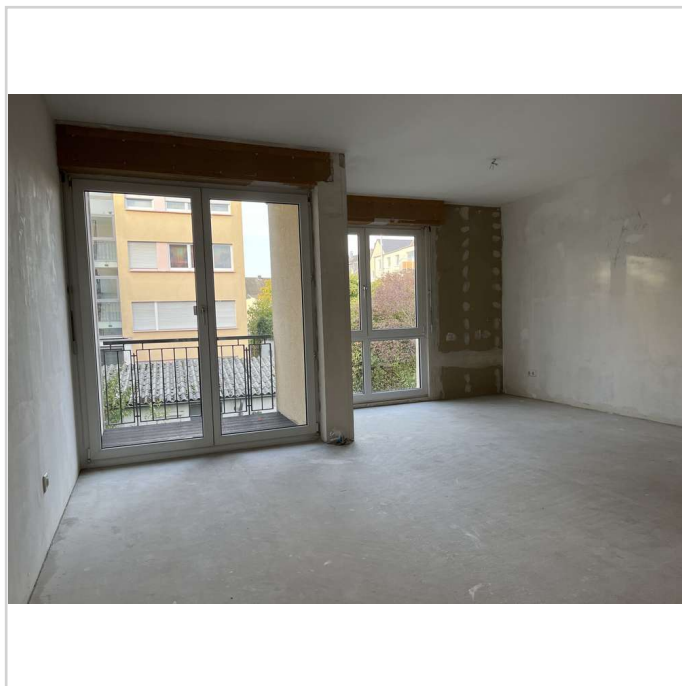
Carl-Leverkus-Str. 29

51373 Leverkusen

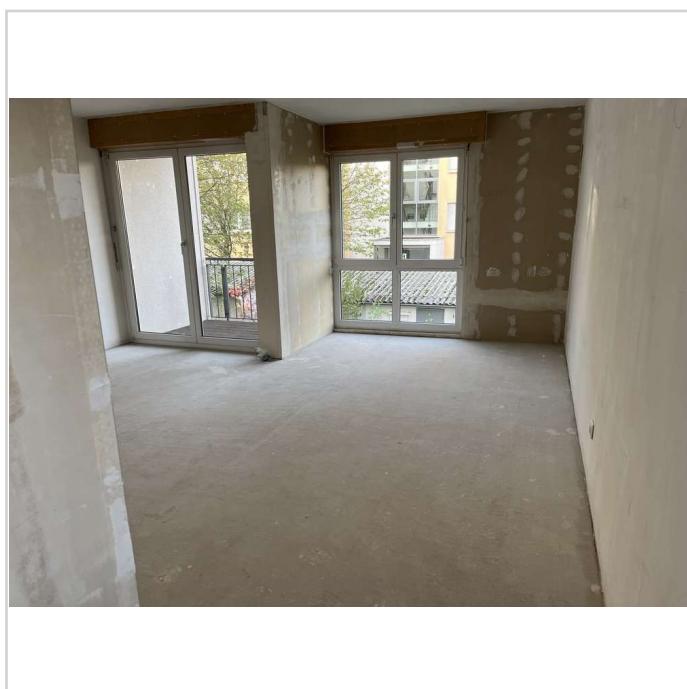
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,16 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



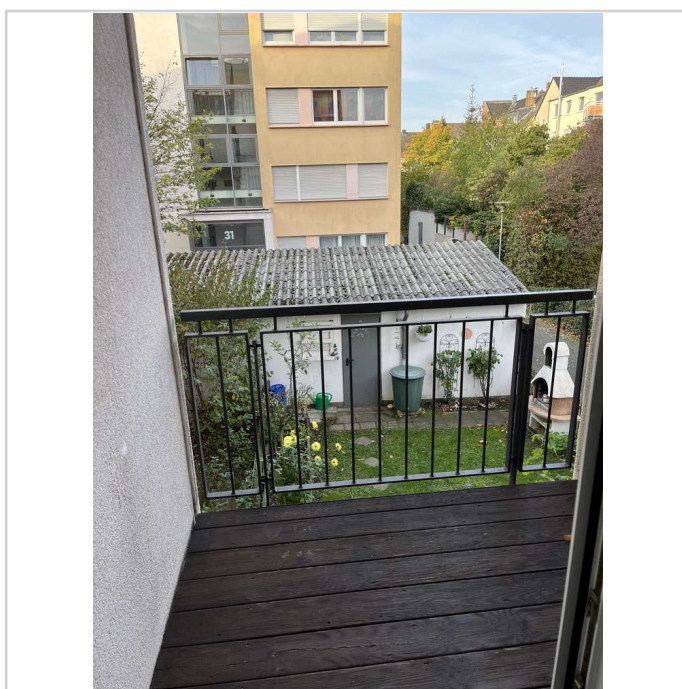
Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer von Küche aus



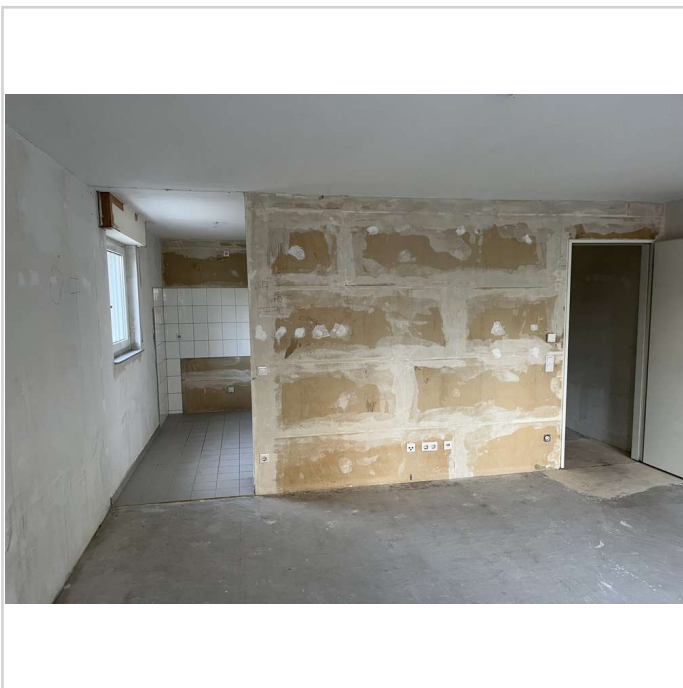
Balkon

zentral gelegene Eigentumswohnung in Wiesdorf / Höchstgebotsverfahren

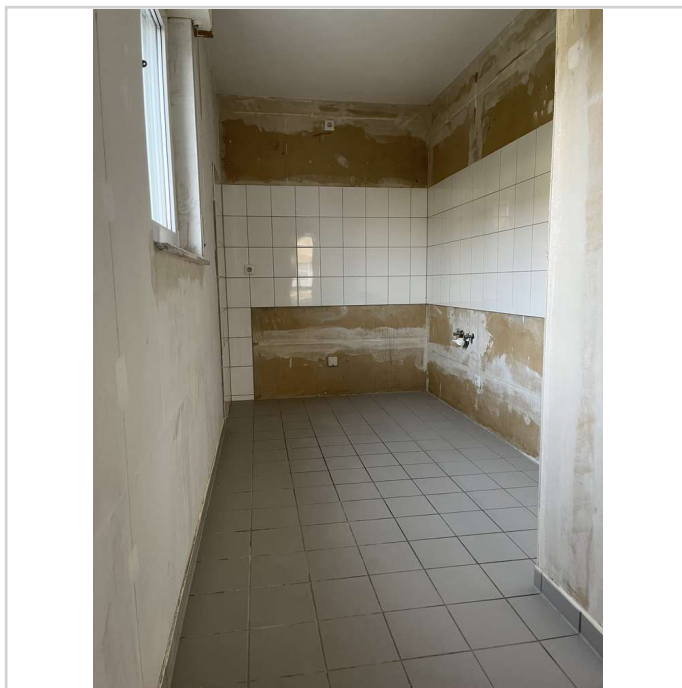


Carl-Leverkus-Str. 29
51373 Leverkusen

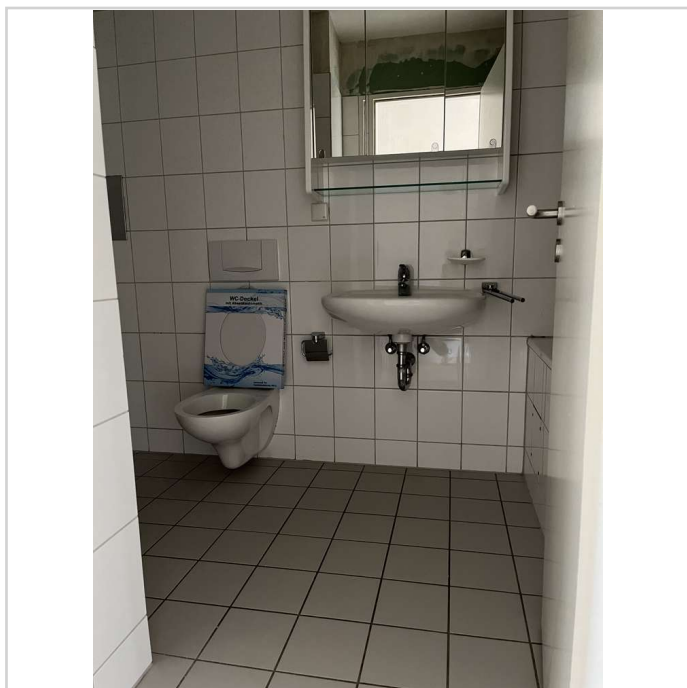
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,16 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



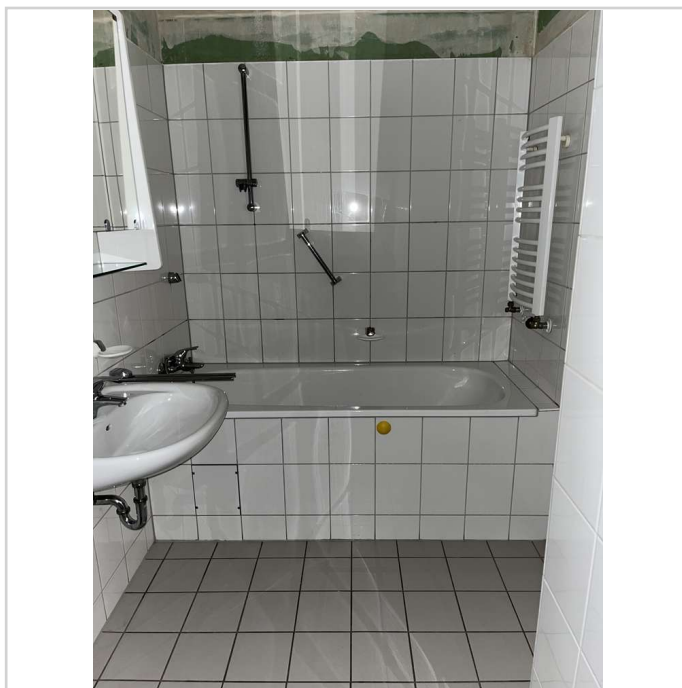
Wohnzimmer zur Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer

zentral gelegene Eigentumswohnung in Wiesdorf / Höchstgebotsverfahren



Carl-Leverkus-Str. 29

51373 Leverkusen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,16 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

zentral gelegene Eigentumswohnung in Wiesdorf / Höchstgebotsverfahren

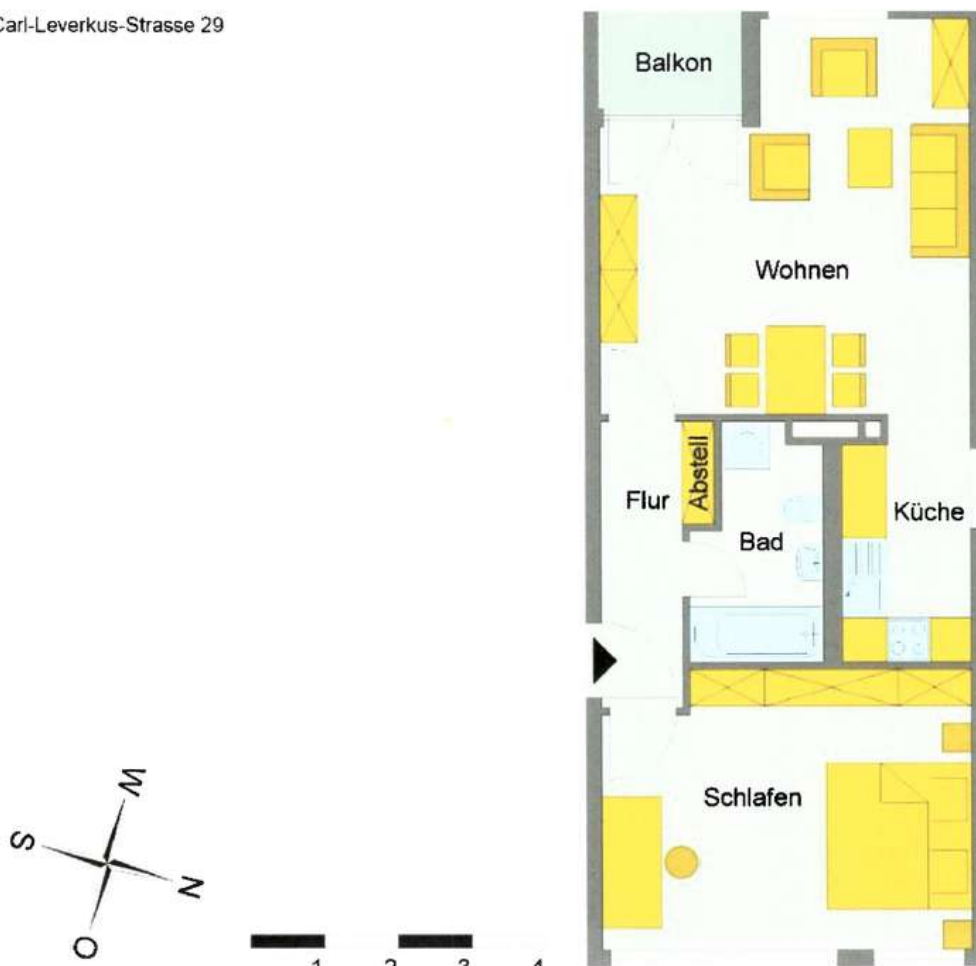


Carl-Leverkus-Str. 29

51373 Leverkusen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,16 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

Carl-Leverkus-Strasse 29



Grundriss

zentral gelegene Eigentumswohnung in Wiesdorf / Höchstgebotsverfahren



Carl-Leverkus-Str. 29
51373 Leverkusen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,16 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

